



## OTSUS

nr

### **Lastekodu tn 48 // Masina tn 1 kinnistu, Masina tn 7 kinnistu ja Masina tn 9 kinnistu detailplaneeringu algatamine Kesklinna linnaosas**

[Planeerimisseaduse](#) § 93 lg 2, § 124 lg-te 6 ja 10, § 128 lg-te 1, 5 ja 6, § 142 lg 1 p 3, lg-te 2 ja 6, [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 22 lg 1 p 31, [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse](#) § 6 lg 2 p 10 ja § 33 lg 2 p 3 ja 4, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 „[Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu](#)” § 13 p 2 alusel ja tulenevalt Aktsiaselts Kaamos Kinnisvara 10. juuli 2025 algatamisettepanekust

#### **1. Algatamine**

1.1 Algatada Lastekodu tn 48 // Masina tn 1 kinnistu, Masina tn 7 kinnistu ja Masina tn 9 kinnistu detailplaneering kesklinna linnaosas 2.1 ha suuruse maa-ala osas, mis on tähistatud lisas 2 oleval skeemil punase joonega.

1.2 Detailplaneeringu koostamise eesmärk on:

1.2.1 muuta kinnistute piire ja kinnistute sihtotstarbeid elamu- ja ärimaaks, määrata kruntidele ehitusõigus peamiselt 4-7 korruselise äriruumidega korterelamute ehitamiseks ning ühe 2-korruselise äriruumidega korterelamu kavandamiseks;

1.3 Detailplaneering on registreeritud Tallinna planeeringute registris numbriga „DP047900“ ning nimetusega „Lastekodu tn 48 // Masina tn 1 kinnistu, Masina tn 7 kinnistu ja Masina tn 9 kinnistu detailplaneering.“

1.4 Tunnistada kehtetuks Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17. augusti 2011 korraldus nr 1273-k „[Lastekodu tn 48 // Masina tn 1 kinnistu, Masina tn 7 kinnistu ja Masina tn 9 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)“ ja lugeda detailplaneeringu menetlus lõppenuks.

#### **2. Üldplaneering**

2.1 Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuar 2001 määrusega nr 3 kehtestatud [Tallinna üldplaneeringu](#) (edaspidi *üldplaneering*) kohaselt jääb Lastekodu tn 48 // Masina tn 1 kinnistu, Masina tn 7 kinnistu ja Masina tn 9 kinnistu detailplaneering alale, mille maakasutuse juhtotstarve on piirkonna või linnaosa keskuse segahoonestusala, mis on mõeldud eeskätt kaubandus, teenindus ja vabaaja harrastustega seonduvatele ettevõtetele ja asutustele.

2.2 Tegemist on üldplaneeringut muutva lahendusega, kuna detailplaneeringu algatamisel taotletakse kruntide kasutamise sihtotstarvete osakaalu 90% elamumaa ja 10% ärimaa.

#### **3. Lähteseisukohad**

3.1 Detailplaneering koostada vastavalt järgmistele lähteseisukohtadele ja lisas 1 toodud tingimustele:

3.1.1 Tingimused linnaruumile:

3.1.1.1 Planeeringuala hoonestatavate kruntide sihtotstarbeks määrata elamu- ja ärimaa, kus on eeldatud äripindade rajamist tänava tasandile ja tagada kodulähedaste teenuste pakkumine naabruskonnas ning kvartalis.

3.1.1.2 Hoonestusala kavandada selliselt, et tagatud oleks kesksete mängu- ja puhkealadega haljasalade kavandamine, mis on mõeldud vaid jalakäijatele ja ratturitele.

3.1.1.3 Hoonete korruselisis kavandada vahelduv, 2 kuni 7 maapealset korrust, ning määrata võimalus kavandada maa-aluseid korruseid.

3.1.1.4 Planeeritava hoonestuse puhul eelistada liigendatud lahendusi nii, et hooned sobituksid linnakeskkonda ning ei mõjuks monoliitsena (nt poodiumi kasutamine, materjalide erisus alumiste ja ülemiste korruste vahel, fassaadi liigendatus jne).

3.1.1.5 Hoonete esimesed korrused, st äripinnad, planeerida kõrged ja tänavate ja/või keske roheala poole avatuna nii, et moodustuks aktiivne tänavafont, mis toetab linnaruumi inimlikkuse mõõdet, luues elava ja turvalise linnakeskkonna. Kavandada aktiivne ärifront Odra tänava ja Lastekodu tänava poolsetele külgedele.

3.1.1.6 Lastekodu tänava lahendamiseks tuleb aluseks võtta Lastekodu tn rekonstrueerimise projekt. Juhkentali tn kavandamisel arvestada DP036640 Filtri tee ja Masina tänava vahelise kvartaliosa detailplaneeringuga. Masina tn ühendamine tuleb lahendada detailplaneeringu koostamise käigus.

3.1.1.7 Tänavaruumi kujundamisel (sõiduradade laiused, pöördel gabariit) tuleb lähtuda bussiliikluse ruumivajadusest.

### 3.1.2 Linnaliikuvuse tingimused

3.1.2.1 Lisada planeeringuala läbiva ida-läänesuunalisele kergliiklusteele juurdepääs ka Masina tn 9 ja Lastekodu tn 48 // Masina tn 1 kinnistute vahelisele alale Lastekodu tänava poolsest küljest. Markeerida planeeringuala läbiva ida-läänesuunalise kergliiklusteede algus ning lõpp linnaruumiliselt nähtavana. Kaaluda planeeringuala läbiva ida-läänesuunalise kergliiklusteede alguses ning lõpus olevate hoonete laiuse vähendamist läbiva trajektoori selgemaks markeerimiseks ning suurema haljasala kavandamiseks.

3.1.2.2 Kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus planeeringuala läbiva lääne-idasuunalise kergliiklustee avalikuks kasutamiseks määramist ja tasuta tähtajatu isikliku kasutusõiguse sõlmimise vajadust. Planeeringu koostamise käigus selgitada välja ja lisada planeeringu materjalidele maaomaniku ja krundi tulevase võimaliku valitseja tingimused planeeritud kergliiklustee krundi linnale tasuta võõrandamiseks.

3.1.2.3 Moodustada planeeringualasse kavandatud tänavamaa (sõidutee, jalgratta- ja jalgteed, parkimiskohad ja tänavahaljastus) kavandamiseks eraldi transpordimaa krundid ja näha ette avalik kasutus. Planeeringu koostamise käigus selgitada välja ja lisada planeeringu materjalidele maaomaniku ja krundi tulevase võimaliku valitseja tingimused planeeritud transpordimaa kruntide linnale tasuta võõrandamiseks.

3.1.2.4 Tänavatele näha ette jalgratta- ja jalgteed, lühiajaliseks parkimiseks piki-parkimiskohad, tänavahaljastus. Tänavahaljastus tuleb kavandada kvartali kõikide tänavate äärde.

3.1.2.5 Tänavavalgustuse jm postid ei tohi asuda kergliiklusteede (jalg- ja jalgrattateed) vabas liikumisruumis. Kõik tänavarajatised peavad asuma avalikul tänavamaal.

3.1.2.6 Maa-alusele parklale juurdepääsud kavandada erinevatelt tänavatelt, st erinevatelt suundadelt. Maa-alusesse parklasse juurdepääsude asukoha valikul arvestada bussiliikluse põhisuundadega, et võimalikult vähe häirida bussiliiklust. Parklasse juurdepääsu ees peab olema kinnistul tagatud ooteruum parklasse sissesõidu ees. Parkimiskohtadele tagada juurdepääs, läbisõit kogu parkla ala ulatuses, et tagada parklas manööverdusruum.

3.1.2.7 Kavandatavad teed, tänavad ja muude liiklusrajatiste parameetrid ning haljastuse kasvuruum peab vastama EVS 843:2016 nõuetele. Näidata joonisel parkimiskohtade ja teede mõõdud.

3.1.2.8 Jalgrataste parkimiskohtade lahendus peab vastama [Tallinna rattastrateegia 2018-2027](#) nõuetele (1 koht 50 m<sup>2</sup> hoone brutopindala kohta ) ja „Rattaparkimiskohtade rajamise juhend ühistutele“ järgi. Jalgrattahoidikuid ei ole lubatud kavandada kergliiklusteede vabasse liikumisruumi. Detailplaneeringu seletuskirjas tuua välja normatiivne jalgrataste parkimiskohtade

vajadus ja määrata minimaalselt nõutud jalgrataste kohtade arv, sh joonisel tuleb näidata rattaparkimiskohad, süsteem ning tooteandmed. Elanike ja töötajate rattaparkimiskohad projekteerida igapäevaselt mugavalt kasutatavana. Rattahoiuruumid planeerida hoonesse tänavatasandil, hoone sissepääsu lähedale või eraldi rattamajas. Täpne asukoht määratakse ehitusprojektis tulenevalt hoone arhitektuurist. Rattahoiuruumi mugavuse tagamiseks projekteerida sissepääs üldjuhul väljast, varustada rattaruumi ukseid käändautomaatikaga, kavandada ilma sulgurita ukseid vms. Rattaruumidesse projekteerida elektrirataste laadimise võimalus, remondipukk ja võimalusel rattapesu koht. Seinapealse kinnituse puhul tuleb kasutada lahendusi, mis on sobivad kõikidele vanuserühmadele. Panipaigad ei lähe rattaparkimiskohtadena arvesse. Maa-alusele korrusele ratta hoiuruumide kavandamisel tuleb tagada rattaliikluseks sobiva kaldega pandused ja autoliiklusest sõltumatu juurdepääs, mis oleks mugav ja ohutu 8-80 a vanustele inimestele. Üldjuhul on rattapandus laugem autopandusest, kaldega 2-4%. Maa-alusesse parklasse lahtiste rattaparkimiskohtade kavandamisel tuleb tagada takistusteta ligipääs (nt ei sobi koht mis asub auto taga). Küllastajate rattaparklad (raamist kinnitamisega rattahoidjad) kavandada sissepääsude lähedale, soovitatavalt katuse alla.

3.1.2.9 Avaparklaid ja parkimiskohti kvartali sisse mitte kavandada.

3.1.3 Tingimused linnamaastikule ja keskkonnale:

3.1.3.1 Kvartali keskel asuvate hoonete jäätmemaja või mahutid kavandada juurdepääsu tagamiseks vahetult tänava äärde.

3.1.3.2 Määrata elamukvartali haljastuse protsendiks 35%.

3.1.3.3 Planeeringus esitada kogu kvartalit käsitlev ühtne väliruumi põhimõtteline lahendus. Kavandatud haljasaladel on oluline sotsiaalne funktsioon ning seal peab tegevust leiduma igale vanusegrupile. Lahenduses näidata ka mänguväljaku ja puhkealade ning muude väikevormide asukoht. Kesksele rohealale kasutada mitmekesist ja mitmerindelist haljastust, nõutav on kõrghaljastuse olemasolu.

3.1.3.4 Säilitatava kõrghaljastuse juurestiku kaitsealale hoonestusala, teid, parklat, tehnovõrke ega teisi kaevetöid nõudvaid lahendusi mitte planeerida.

3.1.3.5 Tuua välja liigiliselt, arvuliselt ja väärtusklasside kaupa likvideeritav haljastus ning põhjendus selle likvideerimiseks. Esitada asendusistutuse arvutus vastavalt Tallinna Linnavolikogu 11. veebruari 2021 määrusele nr 2 „[Raie- ja hooldusloikuse andmise kord](#)“ (edaspidi *Tallinna Linnavolikogu määrus nr 2*). Asendusistutus kavandada maksimaalselt planeeringualale.

## 4. Uuringud

4.1 Detailplaneeringu koostamisel tuleb koostada järgmised uuringud:

4.1.1 Teostada planeeringualal ja sellest 10 m ulatuses Tallinna Linnavalitsuse 10. juuni 2020 määruse nr 15 „[Haljastuse inventeerimise kord](#)“ (edaspidi *Tallinna Linnavalitsuse määrus nr 15*) kohane haljastuse inventeerimine. Kanda joonistele säilitavate puude võrade ulatus koos väärtusklassi tähistava värvilahendusega. Esitada hinnangu teostaja poolt allkirjastatud dendroloogilise inventeerimise tervikmaterjalid. Tagada I ja II väärtusklassi kõrghaljastuse säilimine ning võimalusel III väärtusklassi kõrghaljastuse säilimine.

4.1.2 Hinnata projekteerimisel radoonikaitse meetmete rakendamise vajalikkust juhindudes Eesti standardist EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Radoonikaitse meetmete mitterakendamiseks viia läbi radooniohutust tõestavad mõõtmised

4.1.3 Detailplaneeringule lisada kinnistu keskkonnaseisundi ülevaatus ja vajadusel reostusuuringute aruanded. Keskkonnaseisundi hinnangus kirjeldada ka planeeritava alal varem toimunud tegevusi, prognoosida jääkreostuse esinemise võimalikkust pinnases ja anda juhised edasisteks tegevusteks. Keskkonnaseisundi ülevaatus võib teha selleks vajaliku kogemust ja tegevuslube omav ettevõtte. Jääkreostusega objektid tähistada tugiplaanil ning näha ette reostuse likvideerimine enne ehitustööde algust.

4.1.4 Detailplaneeringus anda hüdrokeoloogiline eksperthinnang vundamendikaevistest väljapumbatava vee koguste ja pumpamisest tingitud põhjaveekihi alanduslehtri sügavuse ja ulatuse kohta, samuti kaevistest väljapumbatava vee ärajuhtimisvõimaluste kohta. Kirjeldada põhjavee alandusest tingitud võimalikke mõjusid naaberhoonetele ning meetmeid hoonete püsivuse ja kõrghaljastuse kasvutingimuste tagamiseks.

4.1.5 Juhul kui planeeritakse elufunktsiooniga hooneid, siis tuleb teostada mürauuring veendumaks, et planeeringuala on sobilik eluhoonete rajamiseks. Hinnata tuleks ka kõrvalkinnistult, bussijaamast, tulenevat mürataset ja potentsiaalseid häiringuid.

4.1.6 1. Arheoloogiaga seotud tingimuste (uuringuvajaduse) täpsustamiseks tuleb planeerimise või projekteerimise etapis läbi viia arheoloogiline eeluuring (lähteülesande osas tuleb konsulteerida Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna arheoloogiga).

## 5. Kaasamine

5.1 Detailplaneeringu koostamisse kaasata:

5.1.1 Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015 määruse nr 133 „[Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused](#)“ §-s 3 nimetatud valitsusasutused, sh Terviseamet, Päästeamet, Kaitseministeerium ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus;

5.1.2 [Planeerimisseaduse](#) § 127 lõigetes 1-3 nimetatud isikud, kelle õigusi või kohustusi võib planeeringulahendus puudutada;

5.2 Tallinna Linnavalitsuse 3. novembri 2021 määruse nr 36 „[Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas](#)“ §-s 2 nimetatud linna asutused, sh Tallinna Keslinna Valitsus, Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, Tallinna Transpordiamet, Tallinna Linnavaramet ja teised asutused vastavalt vajadusele.

## 6. Menetlus

6.1 Detailplaneeringu algatamist taotles Aktsiaselts Kaamos Kinnisvara 10. juuli 2025. Detailplaneeringu taotlusele lisatud planeeringulahenduse ettepaneku illustreeriva materjali on koostanud OÜ HG Arhitektuur linnaehitusliku eskiislahenduse arhitektuurivõistluse raames.

6.2 [Planeerimisseaduse](#) § 130 kohaselt sõlmisid Tallinna linn, RUUM JA MAASTIK OÜ ja Kaamos L48 OÜ 24. novembril 2025 halduslepingu nr 3-6/73 detailplaneeringu koostamiseks.

## 7. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

7.1 Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse](#) (edaspidi *KeHJS*) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõju tegevuste loetellu.

7.2 Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse kaalumise aluseks on KeHJS § 33 lõike 2 punkt 3 koostoimes [planeerimisseaduse](#) (edaspidi *PlanS*) § 142 lõike 1 punktiga 1, kuna detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Tallinna üldplaneeringut. Seetõttu tuleb PlanS § 142 lõike 6 kohaselt anda KSH eelhinnang ja kaaluda KSH algatamise vajalikkust.

7.3 Lisaks tuleneb KSH algatamise vajalikkuse kaalumise kohustus KeHJS § 33 lõike 2 punktist 4, kuna detailplaneeringuga kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 punktis 10 nimetatud valdkonda kuuluvat tegevust, milleks on Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 „[Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu](#)“ § 13 punkti 2 kohaselt elurajooni arendamine kui infrastruktuuri ehitamisega seotud tegevus.

7.4 Planeeritava maa-ala kohta koostati KSH eelhinnang lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning asjaomaste asutuste seisukohtadest. Eelhinnangu tulemusena jõuti järeldusele, et KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel ning juhul, kui täidetakse järgmised tingimused:

7.4.1 Detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, millel eeldatavalt võiks olla oluline keskkonnamõju, sealhulgas keskkonnaseisundi pöördumatu kahjustamine, looduslike alade

hävimine, vee, pinnase või õhu saastamine, olulise jäätmetekke põhjustamine ega mürataseme märkimisväärne suurenemine. Kavandatav tegevus seisneb olemasolevas linnakeskkonnas endise tootmisterritooriumi hoonestuse täiendamises ja ümberkujundamises äri- ja elamufunktsiooniga hoonestusalaks.

7.4.2 Planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimusi ning olemasolevat maakasutust arvestades ei põhjusta endisele tootmisterritooriumile elu- ja ärihoonete rajamine olulist keskkonnamõju. Võimalikud negatiivsed mõjud on valdavalt ajutised ning seotud ehitustegevusega, nende ruumiline ulatus piirdub peamiselt planeeringualaga ning mõju on leevendatav projekteerimis- ja ehitustingimuste ning kehtivate õigusaktide järgimisega. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike.

7.4.3 Planeeringuga kavandatav tegevus ei ületa looduskeskkonna vastupanuvõimet ega loodusvarade taastumisvõimet. Planeeringuala paikneb tiheasustusalal ja on pikaajaliselt olnud intensiivse inimtegevuse mõjusfääris. Ala looduslik mitmekesisus on madal ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduslikele ökosüsteemidele.

7.4.4 Kultuurimälestiste, kultuuriväärtuslike hoonete, arheoloogilise pärandi ja vallasobjektide kaitse ja korrashoid on tagatud ning ajaloolist linnaruumi ja elukeskkonda väärtustatakse, kui järgitakse kehtivaid piiranguid ja rakendatakse KSH eelhinnangus ette nähtud meetmeid. Planeeringuala kattub arheoloogiamälestise (13.–16. saj asulakoht) territooriumiga, mistõttu nähakse ette arheoloogilise eeluuringu (lähteülesanne koostatakse koostöös Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga) läbiviimine planeerimise või projekteerimise etapis. Planeeringuga säilitatakse ka 20. sajandi algusest pärinev endise viinavabriku direktori villa (Masina tn 9) kui väärtuslik arhitektuurinäide.

7.4.5 Planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid keskkonnaseisukohalt tundlikke või maastikuliselt väärtuslikke alasid. Lähimad kaitsealad ja Natura 2000 alad asuvad enam kui 800 meetri kaugusel ning kavandatav tegevus ei avalda neile otsest ega kaudset mõju. Samuti ei ole alal ega selle ümbruses tuvastatud kaitsealuste liikide elupaiku ega kasvukohti, mistõttu kavandatav tegevus ei mõjuta kaitsealuseid liike ega nende elutingimusi.

7.4.6 Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju kõrghaljastusele. Planeeringuga ei kavandata väärtusliku kõrghaljastuse likvideerimist ning likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavalikogu määrusele nr 2. Planeeringulahendus näeb ette uushaljastuse rajamise ning haljastuse osakaalu suurenemise võrreldes olemasoleva olukorraga, kusjuures haljastuse osakaal on vähemalt 35% (leitakse ala [rohefaktor](#)). Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi haljastuse inventeerimine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse määrusele nr 15.

7.4.7 Ehitustegevusest võib kaudsemat mõju naaberhoonetele (ehitusmälestised) ja haljastusele kaasneda ka põhjaveekihi alandusest vundamendikaevise vee väljapumpamise tõttu, kui hoonetele rajatakse maa-alust parkimiskorrust. Selle vältimiseks tuleb detailplaneeringu koostamise käigus teha hüdrogeoloogiline eksperthinnang, et selgitada vundamendikaevistest väljapumbatavad vee kogused ning pumpamisest tingitud põhjaveekihi alanduslehtri sügavus ja ulatus, samuti kaevisest väljapumbatava vee ärajuhtimise võimalused. Kui ehitustegevuse käigus on plaanis põhjavett täiendada, ümber juhtida või tagasi juhtida rakendub tegevusele veeloa kohustus tulenevalt [veeseadusest](#).

7.4.8 Arvestades planeeringuala ajaloolist tööstuslikku kasutust, selgitatakse detailplaneeringu koostamise käigus jääkreostuse võimalik esinemine kogu planeeringuala ulatuses. Reostuse tuvastamisel rakendatakse meetmeid pinnase ja põhjavee kaitseks ning nähakse ette reostuse likvideerimine enne ehitustööde algust. Detailplaneeringule lisatakse vajadusel keskkonnaseisundi ülevaatus ja reostusuuringute aruanded.

7.4.9 Planeeringuga kavandatav tegevus ei tohi ohustada inimese tervist ega heaolu. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi müra modelleerimine. Hoonete projekteerimisel tagatakse nõuetele vastavad insulatsioon- ja sisekliimatingimused ning järgitakse energiatõhususe põhimõtteid, sealhulgas hoonete arhitektuurne ja tehniline lahendus ning tehnosüsteemide valik kavandatakse energiasäästlikult. Siseruumides radooniohutuse

tagamiseks tuleb ehitusprojekti koostamise staadiumis teostada radoonitaseme mõõtmised ning vajaduse korral rakendada sobivaid leevendusmeetmeid vastavalt Eesti standardile EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.

7.4.10 Kavandatava tegevusega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud on oma ulatuselt lokaalsed, ajutised ja pöörduvad ning ei esine olulist kumulatiivset ega piiriülest mõju. Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu, asukohta ja rakendatavaid leevendusmeetmeid, puudub oluline negatiivne keskkonnamõju ning vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimiseks puudub.

7.4.11 KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt küsiti KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu kohta seisukohta Keskkonnaametilt, Terviseametilt ning Maa- ja Ruumiametilt.

## **8. Teatavaks tegemine**

8.1 Tallinna Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teateid, Ametlikes Teadaannetes ja Tallinna veebilehel.

8.2 [Planeerimisseaduse](#) § 128 lõike 8 kohaselt tuleb kohaliku omavalitsuse üksusel teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamise otsuse tegemise päevast arvates isikuid, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikuid, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Sellest tulenevalt teavitab Tallinna Linnaplaneerimise Amet detailplaneeringu algatamisest: Juhkentali tn 48, Masina tn 2, Masina tn 18, Masina tn 20, Lastekodu tn 41, Lastekodu tn 43, Lastekodu tn 46, Lastekodu tn 46a omanikke ning Tallinn, Lastekodu tn 35, Tallinn, Lastekodu tn 39, Tallinn, Juhkentali tn 52 korteriühistuid.